

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTMÉNY: Marhaistálló és trágyatároló

ÉPÍTETŐ: Schäfer Albin
9970 Szentgotthárd
Tótfalusi u. 30.

ÉPÍTÉS HELYE: 9983 Szakonyfalu
Hrsz: 038/2.



Szentgotthárd, 2026. április

LTHR Kft.
Luthár Erika építész
9970 Szentgotthárd, Mártírok u. 1.
+36303001972
É 18 0332

Építetető: Schäfer Albin

Tartalomjegyzék:

ÉPÍTMÉNY: Marhaistálló és trágyatároló

ÉPÍTETŐ: Schäfer Albin
9970 Szentgotthárd
Tótfalusi u. 30.

ÉPÍTÉS HELYE: 9983 Szakonyfalu
Hrsz: 038/2.

1. Címlap
2. Műszaki leírás
 - Teljesítmény igazolások
 - Hulladék tervlap
 - Statisztikai lap
3. Műszaki tervek:
 - 3.1 Alaprajz M 1:100
 - 3.2 Metszetek M 1:100
 - 3.3 Homlokzatok M 1:100
 - 3.4 Helyszínrajz M 1:1000

Műszaki Leírás

ÉPÍTMÉNY:	Marhaistálló és trágyatároló
ÉPÍTETŐ:	Schäfer Albin 9970 Szentgotthárd Tótfalusi u. 30.
ÉPÍTÉS HELYE:	9983 Szakonyfalu Hrsz: 038/2.

Az Építetű megbízást adott tárgyi ingatlanon szarvasmarha istálló tervezésére.

A **megújuló energiaforrások** lehetőségét megvizsgáltuk, az istálló tetőszerkezetén 2,0 kWp-s szigetüzemű napelemes rendszer kerül kiépítésre.

A **vagyonbiztonsági** elvárások mértéke átlagos.

Ismeretés:

a) tervezési feladat részletes leírását, az építési tevékenység megnevezését,

9983 Szakonyfalu, 038/2.hrsz-ú ingatlanon új istálló építését tervezi a megrendelő, Szarvasmarha istálló acél tartószerkezetű, fa tetőszerkezetű, oromfalain trapézlemez, oldalfalain légtechnikai függöny, a tetőn trapézlemez.

b) a tervezés előzményeit – előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatait,

Az épület tervezésének érdemi előzménye nem volt.

c) az elvart – az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb – követelményeket, beleértve az élettartalmi igényeket,

Az épülettel szemben különleges elvárások nincsenek, az OTÉK-ben meghatározott elvárások az irányadók.

d) az elvart követelményeknek való megfelelés igazolásának módját, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok körét,

Az elvart követelményeknek való megfelelés igazolás módja: a betervezett anyagok esetén a teljesítménynyilatkozat, illetve a vonatkozó, és hatályos szabványok és műszaki előírások figyelembevételével.

e) a beruházás költségkeretét, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszerét, az építetű részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételeit, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályait,

A megrendelő nem közölte a rendelkezésre álló pénzeszközök mértékét, az építmény érték a 245/2006 (XII.5) Kormány rendelet alapján:

Építmény érték: 1 007,92 x 400 000 = 403 168 000 Ft.

f) a helyszín bemutatását,

A helyszín egy külterületi telek, 25 843 m², amelyen birtokközpontként van nyilvántartva, a meglévő épületek között található istálló, tároló, daráló valamint trágyatároló is.

g) a helyiséigényeket és funkcionális kapcsolatokat,

A helyiséigény a Szarvasmarha istálló funkciónak megfelelő, és a kapcsolatok az OTÉK szerint.

h) az építményben üzemelendő technológiákat,

Az épületben a funkciónak megfelelő állattartó technológia üzemel, mélyalmos szarvasmarha tartás.

i) a közútkapcsolati, parkolási igényeket és információkat,

A telek belső útcsatlakozással rendelkezik. A gépkocsik a telken belül lesznek elhelyezve.

j) a közmű és energia ellátási igényeket, módokat,

A közműellátottság: a villany és vízhálózat kiépítése az építkezés kezdete előtt megtörténik.

k) az akadálymentesítésre vonatkozó információkat,

A szarvasmarha istálló akadálymentes megközelítése nem volt megrendelői igény.

l) műemlék és nyilvántartott műemléki érték esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontokat,

Az épület nem műemlék, és nem is műemléki környezetben van.

m) a szükséges szakági tervezők, szakértők körét,

Tartószerkezeti, villamos, gépész, illetve környezetvédelmi, és tűzvédelmi szakember működik közre.

n) az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjait, nincs

o) a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételeit,

A tervezett építmény szarvasmarha istállóként funkcionál.

p) a helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján.

Nincs

A tervezett épület adatai:

A terület nagysága:	25 843 m ²
Beépítés számítás:	
Meglévő épületek:	1 982,40 m ²
Tervezett marhaistálló:	1 075,20 m ²
Tervezett trágyatároló:	450,00 m ²
Összesen:	1 525,20 m ²
Mindösszesen meglévő és tervezett:	3 507,60 m ²
Birtoktest területe:	123 250,00 m ²
Beépítettség:	2,84 %
Gerincmagasság:	+ 7,66 m
Ereszmagasság:	+ 3,04 m, + 3,95 m

Az istálló területe:

Istálló:		1007,92 m²
01 etető út	beton burkolat	151,20 m ²
02 etető tér	beton burkolat	113,36 m ²
03 etető tér	beton burkolat	113,36 m ²
04 mélyalmos pihenőtér	beton burkolat	14 x 36,00 m ²
05 út	beton burkolat	126,00 m ²

Szerkezeti leírás:

Istálló:

Fogadoszerkezetek, alépféményi munkák:

Beton pontalap a pillérek alatt, a falak alatt beton sávalap. 20 cm vastag vasalt aljzat.

Függőleges szerkezetek, falak

Vasbeton falak: 20 cm vastagságban a pihenőtérben és az etetőtér fala.

Külső határoló fal: +0,60 m magasságig vasbeton fal, az északi oldalon fölött trapézlemez, szelemenekre rögzítve.

Tartó szerkezetek:

Acél tartószerkezet, tető fa szerkezet, egyedi statikus tervek alapján.

Szakiipari szerkezetek:

Tetőfedés, héjazat: LTP 45 trapézlemez

Bádogozás: Horgonyzott szegélyek, és ereszcsonna: NA 150, lefolyócső: NA100 méretű.

Szigetelések:

Hőszigetelés: nem készül

Burkolatok: Az épületen belül simított beton aljzat.

Nyílászárók : nincs

Felületképzések:

Külső felületek: Trapézlemez zöld színben, betonfelületek látszó beton fém sablonokba zsámozva.

A meglévő rendszerről lecsatlakozva, az épületen belül falon kívül szerelve.

Feszültség 220V, az épületben csak világítási szerelvények lesznek elhelyezve.

Villámvédelem: az épületen villámvédelem készül, amelyet arra jogosult személy tervez a kivitelezés szakaszában

Szerelőipari munkák:

A vízvezeték a meglévő rendszerről lecsatlakoztatva, az épületben négy itató kerül elhelyezésre, szennyvíz az épületben nem lesz.

Szerkezeti leírás:

Trágyatároló:

Fogadó szerkezetek, alépítményi munkák:

25 cm vastag vasbeton aljzatlemez szulfátálló és vízzáró betonból.

Függőleges szerkezetek, falak

Vasbeton falak: 30 cm vastagság monolit vasbeton falak.

Szakipari szerkezetek:

Fedés: ponyva

Kivitelezés során a vonatkozó munka és balesetvédelmi óvórendszabályok előírásait be kell tartani. Az engedélyezett tervtől az Építési Hatóság és a Tervező hozzájárulásával lehet eltérni.

Szentgotthárd, 2026. április

LTHR Kft.
Luthár Erika építész
9970 Szentgotthárd, Mártírok u. 1.
+36303001972
É 18 0332

Teljesítmény igazolások
a 275/2013(VII.16.) kormányrendelet alapján

ÉPÍTMÉNY: Marhaistálló és trágyatároló

ÉPÍTETŐ: Schäfer Albin
9970 Szentgotthárd
Tótfalusi u. 30.

ÉPÍTÉS HELYE: 9983 Szakonyfalu
Hrsz: 038/2.

Alapvető követelmények:	állékonyosság és mechanikai szilárdság tűbiztonság higiénia, az egészség- és a környezetvédelem biztonságos használat és akadálymentesség zaj és rezgés elleni védelem energiatakarékosság és hővédelem élet- és vagyonvédelem természeti erőforrások fenntartható használat								Teljesítmény nyilatkozat száma
Termék									
Beton: C 12/16, C 20/25	X	X	X	X	X	X	X	X	122-cPR-T0172
Cement 32,5 Beremend	X	X	X	X	X	X	X	X	DDCB-004-CPR-2013-07-01
Kavics 0/24 LB Püspökmolnári	X	X	X	X	X	X	X	X	CE 1139-CPD -0789/11
Betonacél B 60.50	X	X	X	X	X	X	X	X	138-CPD-57(c-29/2011)
Hegesztett háló B 500A	X	X	X	X	X	X	X	X	138-CPD-59(C-31/2011)
Acélszerkezet	X	X	X	X	X	X	X	X	EN 10025 szerint: S235JR - St 37-2
Lindab ereszcatorna	X	X	X	X	X	X	X	X	A-804/1991 ÉME
Lindab Z és C szelemen	X	X	X	X	X	X	X	X	1301-CPD-0819
Lindab trapézlemez	X	X	X	X	X	X	X	X	2032-CPD-0819
Villamos kábelek	X	X	X	X	X	X	X	X	CE 03/08

A betervezett termékek az alapvető követelményeknek megfelelnek.

Szentgotthárd, 2026. április

LTHR Kft.
Luthár Erika építész
9970 Szentgotthárd, Mártírok u. 1.
+36303001972
É 18 0332

Építési hulladék tervlap
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építtető adatai: Neve: Schafer Albin		A vállalkozók adatai: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:		Dátum: 2026.04.	
Címe: 9970 Szentgotthárd Tótfalusi u. 30.		Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:			
Az építéshely adatai: Címe: 9983 Szakonyfalu Helyrajzi száma: 038/2.					
A végzett tevékenység: épület építése , bontása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendó!)					
Ssz.	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	170504	500	feltöltés	terület
2.	Betontörmelék	170101	0,1	3	
3.	Aszfalttörmelék	170302	-		
4.	Fahulladék	170201	0,1	1	Müllex Körmend
5.	Fémhulladék	17040	0	1	Müllex Körmend
6.	Műanyag hulladék	170203	0,1	1	Müllex Körmend
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	1,0	1	Müllex Körmend
8.	Ásványi eredetű építőanyag hulladék	170102	1,0	1	Müllex Körmend
Összesen:					

Szentgotthárd, 2026. április

LTHR Kft.
Luthár Erika építész
9970 Szentgotthárd, Mártírok u. 1.
+36303001972
É 18 0332

Statistikai adatlap

ÉPÍTMÉNY: Marhaistálló és trágyatároló

ÉPÍTTETŐ: Schäfer Albin
9970 Szentgotthárd
Tótfalusi u. 30.

ÉPÍTÉS HELYE: 9983 Szakonyfalu
Hrsz: 038/2.

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
	Lakóépület		
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többalakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
	Nem lakóépület		
31.	Hivatali (iroda) épület		
32.	Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztáscikk-javító hely, szervizállomás)		
33.	Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35.	Közlekedési és hírközlési épület		
36.	Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		
37.	Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)	1007,92	
38.	Egyéb nem lakóépület		
40.	Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építtető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

Szentgotthárd, 2026. április

Luthár Erika építész
9970 Szentgotthárd, Mártírok u. 1.
+36303001972
É 18 0332